



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 253/2021

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) pentru
CONSTRUIRE CLĂDIRE CU SCOP TURISTIC ȘI WELLNESS, strada Aratástető, nr. fn.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.09.2021;

Având în vedere:

- *Referatul de aprobare* al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 37451/19.07.2021, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru *Construire clădire cu scop turistic și wellness* în Miercurea-Ciuc, strada Aratástető, număr FN, cu suprafața de 6615mp, cu număr CF 67785, identificată și prin planșa nr. A-02 din documentația de urbanism și amenajare a teritoriului anexată, elaborat de Ambient srl, Sfântu Gheorghe.

- *Raportul de specialitate* nr. 37453/19.07.2021 întocmit de Serviciul de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind 'Elaborare PUD - Construire clădire cu scop turistic și wellness, strada Aratástető nr.FN, Miercurea-Ciuc;

- *Certificatul de urbanism* nr. 445 din 17.06.2021 emis în scopul ' *Elaborare P.U.D. - Construire clădire cu scop turistic și wellness*, documentația de urbanism și amenajare a teritoriului tip P.U.D elaborat de Ambient srl, Sfântu Gheorghe, proiect nr. 888/2021;

- Avizul de oportunitate nr. 06 din 15.07.2021;

- Avizul arhitectului șef nr. 08 din 19.07.2021;

- Raport privind informarea și consultarea publicului despre aprobarea planului urbanistic de detaliu(PUD), conform Ordin nr. 2701/2010

Luând în considerare

-Avizele favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 445 din 17.06.2021 eliberat de Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc;

-Proiectul nr. 888/2021 faza PUD, elaborat de Ambient srl, Sfântu Gheorghe;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- Economică, servicii publice și comerț;

- Juridică;

- Urbanism;

În baza prevederilor:

- Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare aduse de O.U.G. nr. 214/2008 aprobată cu Legea nr. 261/2009;

Ordinului nr.119/2009 pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009;

Art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordonanța nr. 27/2008;

ordinului M.L.P.A.T. nr. 37/N/08.06.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu";

Art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General

de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996 ;

Art. 42 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 81/19.07.2021, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 82/19.07.2021;

În temeiul art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (3), litera e) și art.196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă documentația de urbanism a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE CLĂDIRE CU SCOP TURISTIC ȘI WELLNESS, elaborat de Ambient srl, Sfântu Gheorghe, suprafața de 6615mp, conform anexei, vizată spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parcela precizată la aliniatul (1) se identifică prin nr. CF 67785, categorie de folosință: fâneată și altele, situată în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Aratástető nr. FN și este în proprietatea Intramuros Resort SRL

Art.2. Documentația de urbanism PUD va avea termenul de valabilitate de 3 (trei) ani începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre al Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, Bors Béla, prin Serviciul de amenajare a teritoriului și urbanism

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului;
- c) Viceprimarului municipiului, Bors Béla;
- d) Ambient srl, Sfântu Gheorghe
- e) Serviciul de amenajarea teritoriului și urbanism;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se va face prin afișare la sediul instituției și pe site-ul acesteia prin grija Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism .

Președintele ședinței
BIRÓ ALBIN

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF